

## Ideas a tener en cuenta a la hora de solicitar un préstamo con garantía hipotecaria.

1. Limitate a solicitar el monto necesario para cumplir con el objetivo que motiva tu préstamo. Evitando de esta forma, contraer una deuda mayor a la necesaria.
2. Analiza y planifica hasta qué monto y en qué plazo puedes reintegrar el préstamo solicitado.
3. En los préstamos con garantía hipotecaria existen dos modalidades de devolución del préstamo:
  - a. Pagando cuotas de capital e intereses;
  - b. Pagando cuotas de solo intereses y devolviendo el capital al final del plazo. Sólo deberías elegir esta forma si tienes la certeza de que al final del plazo podrás contar con el monto total del capital prestado para devolver.
4. Exige que el interés aplicado a tu préstamo respete las tasas de interés, y se ajuste a la ley de usura. Revisa los topes establecidos por el BCU para el mes en curso, en el siguiente enlace: [Tasas Medias Interés](#).

También puedes usar el siguiente simulador del BCU para verificar las cuotas: [Calculo de Cuotas](#).

5. Antes de firmar la escritura de hipoteca o prenda, solicita que te envíen el documento con cierta antelación para poder revisar todos sus puntos y asesórate con un profesional.
6. Si eres la persona que brinda el inmueble como garantía pero no eres tú quien recibirá el préstamo, asegúrate para tu tranquilidad, de que el “deudor” de dicho préstamo pueda cumplir con el pago. De lo contrario, lo que se verá afectado es el inmueble en garantía.

Por cualquier consulta o mayor información,  
[info@prestama.com.uy](mailto:info@prestama.com.uy)